Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 11972/14-ToSo/2026

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Pozba
sídlo: Pozba 162, 941 51 Pozba
zastúpená: Katarína Ivaničová, starostka obce
IČO: 00 309 206
DIČ: 2021059436
Číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0022 0079 8001
BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 18.09.2023 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 61557/2023 (ďalej len „ZOBZ“) pre účely majetkovoprávnej prípravy vodnej stavby vo verejnom záujme **„Podhájska rozšírenie akumulácie a prívod vody z DV“**, v rámci ktorej sa mala v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PÖYRY Environment a.s. organizačná zložka Trenčín, v katastrálnom území Pozba vybudovať na časti pozemkov par. reg. „C“ č.5165 a č.5267 armatúrna šachta na prívodnom potrubí Predmetná stavba bola povolená rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia Nové Zámky, Odbor ochrany zložiek životného prostredia pod č. 2011/432-03-HI zo dňa 13.04.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2011, (ďalej ako „stavba“).

2. V zmysle ustanovení ZOBZ sa zmluvné strany dohodli pristúpiť k uzatvoreniu tejto zmluvy, ako je definované nižšie.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov:
   - parcela reg. „C“ č. 5165 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 9087 m^2,
   - parcela reg. „C“ č. 5267 – druh pozemku ostatná plocha, o výmere 9880 m^2,

   nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce v k.ú. Pozba, zapísaných v liste vlastníctva č. 1407, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom (ďalej ako „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v rámci stavby na časti pozemkov podľa situácie projektovej dokumentácie číslo zákazky 3A07368.88 vypracovanej spoločnosťou PÖYRY Environment a.s. organizačná zložka Trenčín, armatúrnu šachtu s redukčným ventilom s rozmermi: 3,1m x 1,75 m, hĺbka 2,09 m a pochôdznou nosnosťou 60 t, (ďalej ako armatúrna šachta“).

3. Geometrickým plánom č. 72/2025, vyhotoveným dňa 05.11.2025 súkromným geodetom Róbertom Roskom, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30901316 a overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 18.11.2025 pod číslom 1911/25 (ďalej ako „geometrický plán“) bola zameraná armatúrna šachta nasledovne:
   a) z pozemku parcely reg. „C“ č. 5165 bola zameraná časť diel 1 o výmere 3 m^2, druh pozemku ostatná plocha
   b) z pozemku parcely reg. „C“ č. 5267 bola zameraná časť diel 2 o 5 m^2, druh pozemku ostatná plocha.

   (ďalej ako „zaťažené pozemky“).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu zaťažených častí pozemkov zameraných geometrickým plánom za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno *in personam*, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu zaťažených častí pozemkov zameraných geometrickým plánom, uskutočnenie a prevádzkovanie stavby - armatúrnej šachty a vykonávanie vlastníckych práv s ňou spojených, t.j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu oprávneným z vecného bremena (ďalej ako „vecné bremeno“).

3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v uvedenom rozsahu.

Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena

Náhrada za zriadenie vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo forme jednorazovej odplaty vo výške 2.000,- € (slovom dvetisíc Eur). Jednorazovú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena pričom odplata je splatná do 60 kalendárnych dní od právoplatného povolenia vkladu vecného bremena príslušným okresným úradom katastrálnym odborom v prospech účtu povinného z vecného bremena uvedený na prvej strane tejto zmluvy.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno môže zaniknúť:
   a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby zo zaťaženého pozemku,
   b) dohodou zmluvných strán,
   c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečovaní prechodu práv povinného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti povinného z vecného bremena, má oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou povinného z vecného bremena vznikla.

4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
   a) je oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v uvedenom rozsahu, potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
   b) zaťažené pozemky nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým pozemkom,
   c) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými pozemkami.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
   a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
   b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
   c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemkov dotknutých stavbou preukázateľne spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavby.

Článok V.
Vznik vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad – katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia alebo zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy alebo novú zmluvu.

4. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Pre prípad, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.

6. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy

nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Pozbe, dňa 09.04.2026

Povinný z vecného bremena:

Katarína Ivaničová
starostka obce

V Nitre, dňa 17.02.2026

Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva