ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „**Zmluva**“)

*uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“)*

medzi:

Objednávateľ:

Názov:	**Obec Pozba**
Sídlo:	Pozba 162 941 51 Pozba
Zastúpený:	**Katarína Ivaničová**
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko
IBAN:	SK47 5600 0000 0022 0079 8001
IČO:	00309206
DIČ:	2021059436

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	*Galatostav Group, s.r.o.*
Sídlo:	*Hlavné námestie 15, 941 31 Dvory nad Žitavou*
Zastúpený:	*Tomáš Galamboš*
Konanie vo veciach zmluvných:	*Tomáš Galamboš*
Konanie vo veciach technických:	*Marián Jančo*
Bankové spojenie:	VÚB Banka
IBAN:	SK12 0200 0000 0052 1480 3151
IČO :	*47 448 890*
DIČ :	*20 2390 8678*
IČ DPH:	*SK 20 2390 8678*
Reg. č. z Obch. registra.:	440-32238
Odd. Sro, vl. č.:	**35346/N**
Tel.:	0902403746
email:	info@galatostav.sk

(ďalej len „**Zhotoviteľ“**)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I
Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce

V uskutočnení stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby: **„Rekonštrukcia a modernizácia domu smútku v obci Pozba“**, ktoré sú financované z rozpočtu projektu Ministerstve financií SR (pri neúspechu objednávateľa o dotáciu budú použité vlastné zdroje objednávateľa a platba sa uskutoční v dvoch splátkach) (ďalej ako „**Dielo**“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou. Podrobný opis predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.2 Dielo pozostáva zo stavebných prác podľa Zhotoviteľom nacenenej cenovej ponuky v súlade s položkami Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

1.3 Zhotoviteľ týmto berie na vedomie a súhlasí, že všetky stavebné práce resp. celé Dielo sa bude realizovať počas uzavretej prevádzky Objednávateľa alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v správe ktorého sa nachádza majetok, na ktorom sa bude realizovať Dielo na základe tejto Zmluvy. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný vždy prerokovať s Objednávateľom vopred.

1.4 Zhotoviteľ zrealizuje všetky stavebné práce v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom, podľa platných STN, STN EN a technických a technologických predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

1.5 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II
Miesto a termín vykonania Diela

2.1 Miestom vykonania Diela je: **Rekonštrukcia a modernizácia domu smútku obci Pozba (parcelné číslo 5154).**

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne **do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska podľa Čl. IV ods. 4.2 Zmluvy**, v súlade s príslušnými platnými STN, STN EN, technickými a technologickými predpismi (ďalej ako „**Termín plnenia**“).

2.3 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v nasledovných dohodnutých termínoch:

a) prevziať od Objednávateľa stavenisko **v termíne do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,** a to podľa Čl. IV bod 4.1. a 4.2.

b) začať vykonávať Dielo najneskôr **v termíne do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska** na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy,

c) uvoľniť stavenisko vrátane odpratania vzniknutého odpadu **ku dňu Preberacieho konania Diela** Objednávateľovi.

2.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať Dielo skôr ako je ustanovené v ods. 3.3 písm. b) tejto Zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu

2.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli a Zhotoviteľ berie na vedomie, že Termín plnenia Diela, ako termíny prác tejto Zmluvy a termíny v ods. 2.2 tejto Zmluvy, sú pre Zhotoviteľa a pre vykonanie Diela záväzné a sú dohodnuté ako najneskoršie prípustné termíny pre vykonanie Diela, t. j.

Zhotoviteľ stanovené termíny nesmie prekročiť s výnimkou omeškania s pôsobeného tzv. vyššou mocou (neočakávané prírodné javy) a vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané okolnosťami na strane Zhotoviteľa.

2.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania ústne, a zároveň **najneskôr do 24 hodín písomne**, oboznámiť Objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s potenciálnym dôsledkom omeškania s Termínom plnenia Diela Zhotoviteľom, ako aj o prerušení a pozastavení stavebných prác a následne to vyznačí v stavebnom denníku.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť z dôvodu prekážok vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie Termínu plnenia Diela o obdobie, počas ktorého existovala prekážka na strane Objednávateľa.

2.8 V záujme právnej istoty Zmluvné strany berú na vedomie, že predĺženie Termínu plnenia Diela, a to z akéhokoľvek dôvodu vrátane dôvodu na strane Objednávateľa, nemá za následok akúkoľvek zmenu Ceny Diela podľa.

Čl. III.
Spôsob vykonania Diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať so stavebnými prácami pred odovzdaním staveniska a jednotlivých úsekov stavby. Práce zahájі až po písomnej výzve a po odovzdaní staveniska Objednávateľom.

3.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a určí body možného napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody.

3.3 V prípade nesplnenia danej povinnosti zo strany Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený stavenisko Zhotoviteľovi neodovzdať.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v Termíne plnenia v súlade s:

a) so zadaním, (ďalej aj ako „**Cenová ponuka**“),

b) právnymi predpismi (stavebnými, technickými, bezpečnostnými a inými) a technickými normami, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú

tak, aby Dielo spĺňalo všetky požiadavky príslušných právnych predpisov a technických noriem. Dielo bolo vykonané vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác daných technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu.

3.5 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy povinný vykonávať všetky úkony súvisiace s vykonávaním Diela s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti.

3.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať samostatne.

Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať Objednávateľa o priebehu vykonávaných prác. Zhotoviteľ je zároveň povinný informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré sa týkajú plnenia jeho záväzkov z tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel.

3.7 Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ/lia je/sú povinný/ní vykonať Dielo osobne, resp. prostredníctvom skúsených, odborne spôsobilých osôb, ktoré sú Zhotoviteľom zamestnané, alebo ktoré sú

v obdobnom pracovnoprávnom vzťahu so Zhotoviteľom a ktoré sú personálne, technicky, resp. organizačne zdatné na plnenie jednotlivých úloh v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom, pričom však v plnom rozsahu Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za tieto osoby a nimi vykonané činnosti, a to aj v prípade, ak by ich činnosť na Diele bola vykonaná nad rámec plnenia Zmluvy alebo v rozpore s ňou, t.j. aj pre prípad tzv. excesu.

3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.

3.9 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku požadovanú súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.

3.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania Diela.

3.11 Oprávnený zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovania Diela, život alebo zdravie pracujúcich na Diele, Dielo nie je realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

3.12 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly overovania súvisiaceho s dodávaním stavebných prác, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť osobám:

Oprávnené osoby na výkon kontroly.

a) poverené osoby objednávateľa

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie Diela

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na **prevzatie Diela najmenej 5 kalendárnych dní vopred pred termínom odovzdania a prevzatia diela (**ďalej len **„Preberacie konanie Diela“).** O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len "**Protokol**"). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na Preberacom konaní Diela.

4.1 Zhotoviteľ je povinný **najneskôr 2 pracovné dni** pred plánovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela odovzdať Objednávateľovi túto dokumentáciu:

a) certifikáty výrobkov, záručné listy výrobkov
b) doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

4.2 Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša Zhotoviteľ.

4.3 Ak Zhotoviteľ nepredloží požadovanú dokumentáciu v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený neuskutočniť Preberacie konanie Diela a vyúčtovať Zhotoviteľovi vzniknuté režijné náklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný na základe vyúčtovania uhradiť do 10 dní odo dňa ich oznámenia.

4.3 Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, ak v Protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, so stanovením záväzného termínu ich odstránenia. V prípade existencie vád alebo nedorobkov na Diele nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať až do ich úplného odstránenia.

4.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa Čl. II tejto Zmluvy riadnym vykonaním a odovzdaním Diela v dohodnutej kvalite, bez vád a nedorobkov a v dohodnutom Termíne plnenia za zmluvne dohodnutú cenu na základe Protokolu, ktorého prílohu budú tvoriť všetky doklady potrebné k riadnemu odovzdaniu a užívaniu Diela Objednávateľom uvedené.

4.5 Za riadne vykonané Dielo sa považuje Dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu uvedeného v Čl. II Zmluvy a po odstránení všetkých vád a nedorobkov a doložení všetkých podkladov.

Čl. V
Možnosť odmietnuť prevziať Dielo

Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Diela z dôvodu nedodržania STN, STN EN, technicko – kvalitatívnych podmienok, materiálových listov a vzorových listov pri realizácií Diela.

5.1 Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo akejkoľvek jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené oproti zmluvne dohodnutému Dielu.

5.2 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie najmä odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi ako aj ostatnými parametrami v zmysle bodu 4.4.

Čl. VI
Cena Diela

Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa Čl. II tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom naceneným cenovou ponukou, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta (ďalej ako „Rozpočet“).

6.1 Cena za vykonanie celého Diela v rozsahu podľa Čl. II tejto Zmluvy je Rozpočtom Zhotoviteľa stanovená nasledovne:

Cena bez DPH : 20 525,11 EUR

DPH 23% : 4 720,78 EUR

Celková cena Diela spolu s DPH : 25 245,89 EUR (slovom: dvadsaťpäťtisícdvestoštyridsaťpäť ,89 eura) (ďalej ako „**Cena Diela**“).

6.2 Cenová ponuka spracovaná Zhotoviteľom slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu stavebných prác.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny Diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do Rozpočtu.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena Ceny Diela je možná iba v prípade splnenia zákonom stanovených podmienok, pričom v prípade, ak dôjde k zmene zákonom určenej výšky dane z

pridanej hodnoty, dochádza bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve k zmene celkovej ceny podľa súvisiacej legislatívnej zmeny, a to bez ohľadu na zvýšenie alebo zníženie zákonom určenej výšky dane z pridanej hodnoty.

Čl. VII
Platobné podmienky

7.1 Cena Diela bude zo strany Objednávateľa uhradená podľa voľby fakturácie Zhotoviteľom na základe:

daňových dokladov - jedna faktúra, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po skončení realizácie diela

7.2 Faktúru Zhotoviteľ doručí v jednom vyhotovení na adresu Objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručenú.

7.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a špecifikáciu ceny.

7.4 **Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.** Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.

7.5 Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie a označenie položiek v súlade s Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

7.6 Povinnou prílohou faktúry vystavenej podľa odseku je aj podpísaný Protokol z Preberacieho konania Diela v origináli.

7.7 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na jej doplnenie a opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry Objednávateľovi.

7.8 Ak sú v Protokole vytýkané vady Diela, ktoré síce nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, avšak Zhotoviteľ sa zaviazal na ich odstránenie v záväznom termíne uvedenom v Protokole, Zmluvné strany sa dohodli a Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že Objednávateľ na základe faktúr Zhotoviteľa uhradí 95% z fakturovanej sumy Ceny Diela, pričom zostávajúcich 5% bude Zhotoviteľovi vyplatených až po preukázaní splnenia kvalitatívnych parametrov Diela a odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v Protokole a po potvrdení ich odstránenia Objednávateľom.

7.9 Objednávateľ je oprávnený odoprieť úhradu v zmysle faktúry do okamihu odstránenia všetkých vád zistených pri preberaní Diela, resp. jeho časti. Z takéhoto konania Objednávateľa nemôžu vzniknúť na jeho strane následky ako v prípade omeškania s plnením povinnosti úhrady ceny diela a Zhotoviteľ nie je oprávnený v takom prípade požadovať akékoľvek nároky z titulu omeškania na strane Objednávateľa.

7.10 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva (pohľadávky) vyplývajúce mu z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Čl. VIII
Zodpovednosť za vady a záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy a že pri odovzdaní a počas celej záručnej doby bude mať Dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím vecí a podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na ne písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.5 Záručná doba za celé dielo je **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela na základe Protokolu podľa Čl. VII tejto Zmluvy.

8.6 Ak sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa niektorý z nárokov podľa § 436 a nasl. Obchodného zákonníka, najmä je oprávnený požadovať bezodplatné odstránenie zistenej vady a Zhotoviteľ je povinný vadu na Diele bezodplatne odstrániť.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedorobky Diela bez zbytočného odkladu v čo možno najkratšom termíne, **najneskôr do 14 kalendárnych dní** od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa resp. vykonaného záznamu v Protokole z Preberacieho konania Diela. Ak si odstránenie vady objektívne vyžaduje dlhšie časové rozpätie, Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením, pričom s dlhšou lehotou musí Objednávateľ súhlasiť, inak sa uplatní lehota na odstránenie vady v zmysle predchádzajúcej vety. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa treťou osobou.

8.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

8.9 Ak Zhotoviteľ neodpovie písomne Objednávateľovi na doručenú reklamáciu vady Diela do 14 kalendárnych dní alebo vadu neodstráni v lehote uvedenej v ods. 12.7 tohto článku Zmluvy, považuje sa takéto konanie za súhlas Zhotoviteľa s oprávnenosťou takto reklamovanej vady. V tomto prípade, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky na náklady Zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby.

Čl. IX
Odstúpenie od Zmluvy

9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:

a) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nezačal alebo zastavil vykonávanie Diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na začatie/pokračovanie v realizácii Diela **najneskôr v lehote 14 kalendárnych dní** po doručení písomnej výzvy zhotoviteľovi

b) ak Zhotoviteľ opakovane alebo úmyselne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu Diela, a to napriek predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na nápravu,

c) začatie vykonávania Diela pred odovzdaním staveniska podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

9.2 Odstúpenie od Zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú jeho doručením Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou záväzkov Zhotoviteľa podľa tohto článku

9.3 Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka je pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy vylúčená, t. j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy fakturovať Objednávateľovi len skutočne, preukázateľne a riadne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.

9.5 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:

a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením Diela, príp. minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia;

b) odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie Diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, protokolov, revízií a pod.;

c) vypratanie staveniska do 10 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy;

d) informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie Diela.

9.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom, Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za vykonanú časť Diela v súlade s Čl. XII tejto Zmluvy.

Čl. X
Ochrana osobných údajov

Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“). Podľa tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na plnenie tejto Zmluvy.

10.1 Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis; Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákonom.

10.2 Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

Čl. XI
Spoločné a záverečné ustanovenia

11.1 Záväzkový vzťah Zmluvných strán vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka v zmysle ustanovenia § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.

11.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené v Zmluve zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.

11.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ jedno a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpisu zmluvy.

11.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

11.6 Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu si budú Zmluvné strany doručovať písomne, a to osobne, kuriérom alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo Zmluvných strán je táto Zmluvná strana predmetnú zmenu druhej Zmluvnej strane povinná bezodkladne oznámiť; dovtedy platí adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Odoprenie prevzatia a neprevzatie zásielky v úložnej dobe sa považuje za jej doručenie, a to dňom odopretia alebo na tretí deň od uloženia zásielky na pošte počas úložnej doby, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dvory nad Žitavou , dňa:19.2.2026 V Pozbe, dňa: 23.2.2026

....

Za zhotoviteľa
Tomáš Galamboš
Konateľ

Za objednávateľa
Katarína Ivaničová
starostka obce

PRÍLOHA Č. 1

Opis predmetu zákazky: Rekonštrukcia a modernizácia domu smútku v obci Pozba

Predmetom obstarávania je Rekonštrukcia a modernizácia domu smútku v obci Pozba

Rekonštrukcia časti fasády o výmere podľa cenovej ponuky
Rekonštrukcia vnútorných priestorov vyspravenie stien
Maľovanie stien
Pokladanie dlažby
Pokladanie obkladu na stenu
Modernizácia priestorov toalety
Kazetový strop
Montáž svietidiel
Výmena okien, dverí a parapiet
Pokladanie dlažby na schodisko

PRÍLOHA Č. 2

Cenová ponuka

Uchádzač vypracuje rozpočet a preloží ho spolu so zmluvou.
Verejný obstarávateľ požaduje rozpočet predložiť do ponuky a j v editovateľnej podobe, vypracovaný v EXCEL, xls formáte