Kúpna zmluva č. 2026/1
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi :

Predávajúci :

Obec Pozba
941 51 Pozba č.162
IČO: 00309206
DIČ: 2021059436
č. účtu : IBAN: SK 47 5600 0000 0022 0079 8001
zastúpená : Katarínou Ivaničovou, starostkou obce

(ďalej len ako „predávajúci “)

a

Kupujúci:

Viliam Paksi, rod. Paksi,

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pozba, obec Pozba, okres Nové Zámky zapísanej na LV č. 1407 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, ako pozemok – parcela registra KN C
- parc. č. 5335 o výmere 153 m^2, druh pozemku : záhrada,
- parc. č. 5332 o výmere 175 m^2, druh pozemku : záhrada v podiele 1/1.

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom predaja je pozemok parc. KN C č. 5335 o výmere 153 m^2, druh pozemku záhrada a parc. č. 5332 o výmere 175 m^2, druh pozemku : záhrada vedený na LV č. 1407 v podiele 1/1.

Článok III.
Účel zmluvy

1.Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v článku II tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.
2.Predaj pozemkov sa realizuje podľa § 9a, ods. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorá spočíva vo vybudovaní príjazdovej cesty na parc. č. 53333 a 5334 a podľa ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu

hodného osobitného zreteľa (osobný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je v blízkosti parciel KN C č. 5333 a č. 5334 sú dlhodobo v užívaní žiadateľa a v rámci majetkového vysporiadania a vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že pre obec nie sú pozemky využiteľné žiadnym spôsobom. Odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva č. 20250828/13 zo dňa 28.8.2025.

Článok IV.
Kúpna cena

1.Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením OZ 20250825/13 zo dňa 28.8.2025 vo výške 1,32 EUR/m^2, (ďalej len „kúpna cena“) s prihliadnutím na výmeru pozemku a predpokladu, že obec by iným spôsobom predmetný pozemok nevyužila.
2.Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Pozbe.

3.Zmluvné strany potvrdzujú, že ponúkaná kúpna cena je vyjadrená v EUR za 1 m^2. Hodnota je určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavby je podľa § 7, bod (2) , príloha č. 2, k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z. druh pozemkov - zastavaná plocha a nádvorie, obec s počtom obyvateľov do 1000 t. j. 1,32 EUR/m2.
Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, 328 m^2.
Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu 432,96 €.
4.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1.Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
3. Zámer o predaj pozemku a zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy pozemok parcela KN C č. 5335 o výmere 153 m^2, druh pozemku : záhrada a parcela KN C č. 5332 o výmere 175 m^2, druh pozemku : záhrada vedený na LV 1407 v podiele 1/1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pozba Uznesením číslo 20250828/13.

Článok VI.
Vyhlásenia zmluvných strán

1.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť. Obec Pozba nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy predáva s tým, že poľnú cestu, parcela "CKN" č. 5299 v k.ú. obce Pozba , ktorá vedie k odkúpeným nehnuteľnostiam, predávajúci neplánuje spevniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadal a nevymieňuje si voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti prevádzaného pozemku a ani predávajúci ho ubezpečil, že by tento bol bez faktických vád.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce predávajúceho.
2. 2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dav rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Pozbe, dňa 30.3.2026

....

Predávajúci Kupujúci