KÚPNA ZMLUVA č. 2025/1
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Medzi :

Predávajúci :

Obec Pozba
941 51 Pozba č.162
IČO: 00309206
DIČ: 2021059436
č. účtu : IBAN: SK 47 5600 0000 0022 0079 8001
zastúpená : Katarínou Ivaničovou, starostkou obce

(ďalej len ako „predávajúci “)

a

Kupujúci: Daniel Tandlmajer rod. Tandlmajer,

a Mgr. Éva Tandlmajer Kiss, rod. Kiss,

(ďalej len ako „kupujúci“)

článok I.
Predmet kúpy

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa pozemku :
-novovytvorená parcela číslo 1132/75 výmere 210 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a to na základe Geometrického plánu č. 5586911-102/2025, vyhotovený Ing. Kálmánom Tóthom, autorizačne overený dňa 11.07.2025 Ing. Istvánom Gyöpösom, číslo : G11436/2025.

článok II.
Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená vyhlásením verejnej obchodnej súťaže t. j. vo výške : 1,32 EUR/ m2. Celková cena za ponúkaný podiel vo vlastníctve obce 1/1 je 1,40 EUR/m2.
(Slovom : Jeden 40/100 EUR/m2), t. j. celková cena nehnuteľnosti je 294,00 EUR.

článok III.
Spôsob platenia kúpnej ceny

1. Kúpna cena uvedená v čl. 2 tejto zmluvy, bude vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu riadne a včas v lehote splatnosti faktúry.

2. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena za Predmetný pozemok podľa tohto článku III. Zmluvy nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas, je Predávajúci oprávnený

odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva ruší od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od Zmluvy Kupujúcemu.

článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že predmetný pozemok odovzdá Predávajúci Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k predmetnému pozemku prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy. Predávajúci a Kupujúci sa ďalej dohodli, že prepis predmetného pozemku je oprávnený vykonať aj Kupujúci, na čo ho Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje.

článok V.
Stav predmetu kúpy

Predávajúci vyhlasuje že:
1.oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy a nezatajil žiadne skutočnosti, prípadne vady, o ktorých vedel a mohli by viesť k znehodnoteniu predmetu kúpy.

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetného pozemku riadne oboznámil a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
4. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Pozbe, dňa 9.10.2025

Predávajúci:

.....
Katarína Ivaničová, starostka obce

Kupujúci:

.....
Daniel Tandlmajer

.....
Mgr. Éva Tandlmajer Kiss