DODATOK K ZMLUVE O PRENÁJME POĽNOHOSPODÁRSKYCH POZEMKOV ZO DŇA 30.09.2024

(ďalej aj „**Dodatok**“)

---

medzi

1/ prenajímateľom:	**Obec Pozba**
sídlo:	941 51 Pozba s.č.162
IČO:	00309206
DIČ:	2021059436
bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN):	**SK47 5600 0000 0022 0079 8001**

(ďalej aj „**Prenajímateľ**“)

a

2/ pôvodným nájomcom:	**AGRO - LEKO spol. s r.o.**
sídlo:	Pozba 234, 941 51 Pozba
IČO:	44 135 335
DIČ:	2022613065
IČ DPH:	SK2022613065
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo: 22200/N

(ďalej aj „**Pôvodný nájomca**“)

a

3/ novým nájomcom:	**Združenie agropodnikateľov, družstvo**
sídlo:	Veľká komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO:	36 558 478
DIČ:	2021791662
IČ DPH:	SK2021791662
registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo: 10060/N

(ďalej aj „**Nový nájomca**“)

(Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj „**Zmluvná strana**“)

takto:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Dňa 30.09.2024 uzatvorili Prenajímateľ a Pôvodný nájomca Zmluvu o prenájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej aj „**Zmluva**“) podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „**Zákon č. 504/2003 Z.z.**“).

1.2. Predmetom nájmu v zmysle Zmluvy sú nehnuteľnosti, prípadne spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, bližšie špecifikované v prílohe Zmluvy (ďalej aj „**Predmet nájmu**“), ktorých vlastníkom, prípadne podielovým spoluvlastníkom, je Prenajímateľ.

1.3. Celková výmera Predmet nájmu zodpovedá **4,0630 hektárom**.

1.4. Zmluvné strany majú záujem dohodnúť sa na zmene osoby nájomcu Predmetu nájmu, a to tak, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku z tohto vzťahu vystúpi Pôvodný nájomca (to znamená spoločnosť AGRO - LEKO spol. s r.o.) a na jeho miesto dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku vstúpi Nový nájomca (to znamená Združenie agropodnikateľov, družstvo).

1.5. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vyššie sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

2. PREDMET DODATKU

2.1. **Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku sa mení osoba (subjekt) na strane nájomcu v zmysle Zmluvy a to tak, že nájomcom Predmetu nájmu v zmysle Zmluvy bude namiesto Pôvodného nájomcu (spoločnosti AGRO - LEKO spol. s r.o.) Nový nájomca, to znamená, že nájomcom Predmetu nájmu je počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku:**

Združenie agropodnikateľov, družstvo
so sídlom : Veľká komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 36 558 478
DIČ: 2021791662
IČ DPH: SK2021791662
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka číslo: 10060/N

2.2. V nadväznosti na predchádzajúci bod 2.1 Pôvodný nájomca (spoločnosť AGRO - LEKO spol. s r.o.) týmto prestáva byť nájomcom Predmetu nájmu a užívanie Predmetu nájmu v celom rozsahu, v stave ako sa Predmet nájmu nachádza, preberá do užívania Nový nájomca (Združenie agropodnikateľov, družstvo)

2.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami.

3.2 Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, jeden (1) pre každú Zmluvnú stranu.

3.3 Práva a povinnosti neupravené Zmluvou resp. týmto Dodatkom sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, Zákona č. 504/2003 Z.z. a ostatnými aplikovateľnými právnymi predpismi. Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy resp. aj Dodatku stane z časti alebo v celom rozsahu neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nemá to vplyv na platnosť celej Zmluvy a Dodatku.

3.4 Dodatok bol vyhotovený podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle všetkých účastníkov, ani jedna Zmluvná strana ho neuzavrela v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom.

3.5 Zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení Dodatku, porozumeli mu a na znak súhlasu s týmto Dodatkom ho vlastnoručne podpisujú.

NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Prenajímateľ:

V Pozbe, dňa 2. 2. 2026

Ob

Katarína Ivaničová [redacted] Obce Pozba

Pôvodný nájomca:

V Pozbe, dňa 01 -01- 2026 2026

[redacted]

AGRO - LEKO spol. s r.o.

Ing. Attila Tokár, konateľ

Nový nájomca:

01 -01- 2026

V Dvoroch nad Žitavou, dňa _____2026

[redacted]

Združenie agropodnikateľov, družstvo

Ing. Jozef Slama, predseda predstavenstva

[redacted]

Združenie agro [redacted] v, družstvo

Mgr. Henrieta Bajk [redacted] edstavenstva

Združer [redacted] telov

Dvo [redacted]