Dodatok č. 1
ku KÚPNA ZMLUVA č. 2025/1
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú
uzavreli medzi sebou:

Predávajúci:

Obec Pozba
941 51 Pozba č.162
IČO: 00309206
DIČ: 2021059436
č. účtu : IBAN: SK 47 5600 0000 0022 0079 8001
zastúpená : Katarínou Ivaničovou, starostkou obce

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci:

Daniel Tandlmajer rod. Tandlmajer,

a Mgr. Éva Tandlmajer Kiss, rod. Kiss,

/ ďalej len kupujúci /

článok I.
Predmet kúpy

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa pozemku :
-novovytvorená parcela číslo 1132/75 výmere 210 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a to na základe Geometrického plánu č. 5586911-102/2025, vyhotovený Ing. Kálmánom Tóthom, autorizačne overený dňa 11.07.2025 Ing. Istvánom Gyöpösom, číslo : G11436/2025.

sa dopĺňa nasledovne :

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa pozemku :
-novovytvorená parcela číslo 1132/75 výmere 210 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a to na základe Geometrického plánu č. 5586911-102/2025, vyhotovený Ing. Kálmánom Tóthom, autorizačne overený dňa 11.07.2025 Ing. Istvánom Gyöpösom, číslo : G11436/2025.

Doterajší stav :
LV č. 1, KN-C parc. č. 1132/7, výmera 1 5815 m2, druh pozemku : zastavaná plocha
a parc. č. 1132/12, výmera 2039 m2, druh pozemku : zastavaná plocha, spoluvlastnícky

podiel vlastníka-predávajúceho 1/1 k celku

Spolu : 7854 m2

Nový stav :
parc. č. 1132/7 výmera 1 5757 m2, druh pozemku : zastavaná plocha
parc. č. 1132/12 výmera 1887 m2, druh pozemku : zastavaná plocha
parc. č. 1132/75 výmera 210 m2, druh pozemku : zastavaná plocha
spoluvlastnícky podiel vlastníka-predávajúceho 1/1 k celku.

Spolu : 1854 m2.

Stav právny je totožný s registrom C KN.

Výmera spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, t. j. 210 m2.

Ďalej

článok II.
Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená vyhlásením verejnej obchodnej súťaže t. j. vo výške : 1,32 EUR/ m2. Celková cena za ponúkaný podiel vo vlastníctve obce 1/1 je 1,40 EUR/m2.
(Slovom : Jeden 40/100 EUR/m2), t. j. celková cena nehnuteľnosti je 294,00 EUR.

sa doplní o odstavec 2. nasledovne

článok II.
Kúpna cena

1.Kúpna cena bola stanovená vyhlásením verejnej obchodnej súťaže t. j. vo výške : 1,32 EUR/ m2. Celková cena za ponúkaný podiel vo vlastníctve obce 1/1 je 1,40 EUR/m2.
(Slovom : Jeden 40/100 EUR/m2), t. j. celková cena nehnuteľnosti je 294,00 EUR.

2.Predavajúca Obec Pozba nehnuteľnosť presne identifikovanú v odstavci 1. predáva kupujúcim : Daniel Tandlmajer a Mgr. Éva Tandlmajer Kiss, rod. Kiss do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Ostatné časti kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené!

V Pozbe, dňa 25.11.2025

Predávajúci:

Katarína Ivaničová, starostka obce

Kupujúci:

.....
Daniel Tandlmajer

.....
Mgr. Éva Tandlmajer Kiss