ZMLUVA O NÁJME

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ

organizácia:	**Obec Pozba**
sídlo:	941 51 Pozba s.č. 162
IČO:	003092206
v zastúpení:	Katarína Ivaničová – starostka obce

1.2. Nájomca

organizácia:	**Futbalový klub Sokol Pozba o.z.**
sídlo:	941 51 Pozba s.č. 162
IČO:	42203619
DIČ:	202315647
zapísaná:	Ministerstvo vnútra SR, dňa 04.11.2010
bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Šurany
číslo účtu:	IBAN: SK93 0200 0000 0030 7279 7059
v zastúpení:	Patrik Pilárik – predseda Rady FK, štatutárny orgán

1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe tejto Zmluvy, za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach Zmluvy prenajíma Prenajímateľ Nájomcovi Športový areál v obci Pozba.

3. PREDMET NÁJMU

3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom oploteného Športového areálu zahrňujúceho:

- pasportizované Futbalové ihrisko s hracou plochou, futbalovými bránami a predpísanými plochami určenými ako hľadisko pre divákov,
- ostatné plochy,
- Prevádzkovú budovu,

ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Pozba.

3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi oplotený Športový areál vrátane pasportizovaného Futbalového ihriska s hracou plochou, futbalovými bránami, predpísanými plochami určenými ako hľadisko pre divákov a ostatných plôch, avšak bez Prevádzkovej budovy, ktorej nájom je riešený osobitnou zmluvou. Oplotený Športový areál vrátane pasportizovaného Futbalového ihriska s hracou plochou, futbalovými bránami a predpísanými plochami určenými ako hľadisko pre divákov a ostatné plochy sa v ďalšom texte označujú spoločným názvom „Predmet nájmu".

3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedzovať užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom vykonávania športových a iných činností uvedených v platnom štatúte Nájomcu.

5. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

5.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu bezodplatne.

6. DOBA NÁJMU

6.1. Nájomný pomer založený touto Zmluvou sa uzatvára od 01.09.2019 na dobu 10 rokov t.j. do 31.08.2029.

7. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU, PODNÁJOM PREDMETU NÁJMU

7.1. Nájomca je oprávnený umiestniť na plochu Predmetu nájmu certifikovanú typizovanú montovanú zastrešenú tribúnu určenú na sedenie pre divákov športových podujatí postavenú na betónových pätkách resp. 2 ks montovaných zastrešených striedačiek náhradníkov - 1 ks pre domáce družstvo a 1 ks pre hosťujúce družstvo, obe postavené na samostatnej betónovej platni.

7.2. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do krátkodobého podnájmu tretej osobe (v prvom rade ObFZ Nové Zámky ale aj iným športovým organizáciám pre usporiadanie futbalových turnajov a iných športových podujatí).

8. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi neobmedzený voľný prístup k Predmetu nájmu.

9. URČITÉ ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

9.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho udržiavať priebežne. Inak zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Nájomcovi nesplnením tejto jeho povinnosti.

9.2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu vykonania opráv a umožniť Prenajímateľovi realizovať tieto opravy. Inak zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto svojej povinnosti.

9.3. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť, predchádzať jeho nežiaducemu poškodeniu alebo zničeniu. Nájomca môže na vlastné náklady vykonať na základe písomnej dohody s prenajímateľom na Predmete nájmu opravy, údržbu a rôzne úpravy.

9.4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z nej musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany,

tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si ho nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

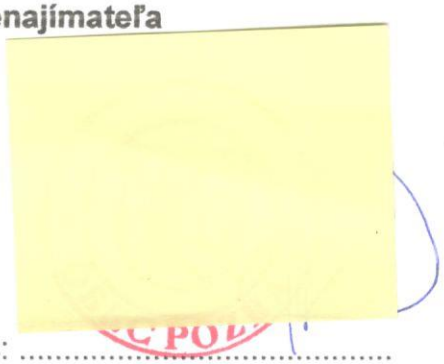
10.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

10.4. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy 1 (jeden) rovnopis.

10.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

10.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za Prenajímateľa

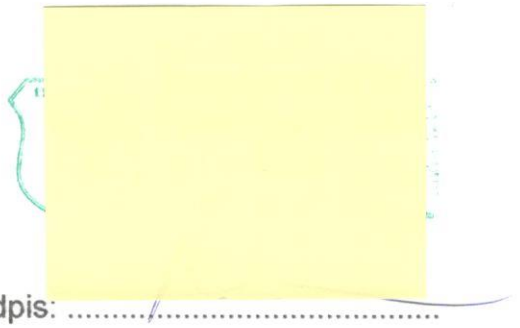


podpis: .....

meno: Katarína Ivaniová
funkcia: starostka obce Pozba

dátum: 01.09.2019 v Pozbe

za Nájomcu



podpis: .....

meno: Patrik Pilárik
funkcia: predseda Rady FK

dátum: 01.09.2019 v Pozbe