Zmluva o nájme reklamnej plochy podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ:

Názov : Obec Pozba

Zastúpená : Katarínou Ivaničovou – starostkou obce

Sídlo : 941 51 Pozba č. 162

IČO / DIČ : 00309206 / 2021059436

Bankové Spojenie : Prima Banka Slovensko a. s.

Číslo účtu – IBAN : SK47 5600 0000 0022 0079 8001

(ďalej len „Prenajímateľ)

a

Nájomca:

Názov : SH VetArt s.r.o.

V zastúpení : MVDr. Šimon Halás

Sídlo : Hlavná 312/55, Dolný Ohaj 94143

IČO / DIČ : 54830974 / 2121796182

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu – IBAN : SK84 0200 0000 0046 4239 1857

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamnú plochu – časť oplotenia areálu Materskej školy, Hlavná 1, Pozba o rozlohe 120cm x 170 cm. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu v dojednanej výške a to podľa Smernice

č. 2/2019 o určovaní cien za užívanie nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v užívaní obce a poskytovaných službách v obci Pozba.

2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedenú plochu riadne užívať a to prostredníctvom upnutia reklamnej plachty. Plachtu sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

Čl. II.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume 125,00 EUR (Slovom: Jednostodvadsaťpäť EUR) alikôtnu čiastku (ročný prenájom na plochu 120 cm x 170 cm je 150,00 EUR) za predmetnú plochu na uvedenú dobu trvania nájmu. Nájomné je splatné do 15. dňa od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0022 0079 8001.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2025 do 31.12.2025.

Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

Nájomca nie je oprávnený dať plochu do podnájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Zánik zmluvy

1.Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy nájomcu v prípade, ak nedôjde k umiestneniu reklamnej plachty do 10 dní od uzavretia zmluvy.

2. Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odstrániť reklamnú plachtu. V prípade, ak k ich odstráneniu nedôjde, náklady s tým spojené uhrádza prenajímateľ a nie je oprávnený žiadať od nájomcu ďalšie nájomné za prenájom reklamnej plochy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

2.Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Pozbe, dňa 19. 02. 2025 V Dolnom Ohaji, dňa 19. 02. 2025

....

Prenajímateľ **Nájomca**