JUDr. Zuzana Baková
advokátka
A. Józsefa 1
941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 33 661 910

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v advokátskej kancelárii JUDr. Zuzany Bakovej, A. Józsefa 1, 941 31 Dvory nad Žitavou, dňa 25. 11. 2021 medzi účastníkmi

---

I.

Predávajúci :
Obec Pozba, zastúpená starostkou obce Katarínou Ivaničovou, IČO 00309206, 941 51 Pozba č. 162

Kupujúca :
Krčmárová Zuzana, rod. Paksiová, nar. [redacted]

II.

Predávajúci Obec Pozba, zastúpená starostkou obce Katarínou Ivaničovou, IČO 00309206 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pozba vedené na

LV č. 1324

Parcela „CKN" č.	výmera	druh pozemku
5333	1468	záhrada

podľa B 1 LV v podiele 987/1542
Výmera podielu predávajúcej je 939,63m2

III.

Predávajúci nehnuteľnosti presne identifikované v čl. II **predáva** kupujúcej a **kupujúca** uvedené nehnuteľnosti **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Medzi účastníkmi je **dohodnutá kúpna cena** vo výške 1 240,27€ slovom jedentisícdvestoštyridsať eur a dvadsaťsedem centov .

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca uhradí predávajúcemu prevodom na účet Obce Pozba č.ú. IBAN : SK47 5600 0000 0022 0079 8001 zriadený v Prima Banka Slovensko ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy .

V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Pozba prevod nehnuteľností presne identifikovaných v čl. II prejednalo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 29. 10. 2021, pod č. uznesenia 20211029/8/b .
Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúca stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúca vkladom do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/95 Zb. na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Zámky.

Návrh na vklad bude podaný až po úplnom vyrovnaní kúpnej ceny.

VIII.

Podpísaním tejto zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako i správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

X.

Účastníci tejto zmluvy na predloženie návrhu na vklad na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Zámky poverujú JUDr. Zuzanu Bakovú, A.Józsefa 1, Dvory nad Žitavou a túto skutočnosť svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Zuzanu Bakovú, aby kedykoľvek v tejto zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, a zároveň ju splnomocňujú na prevzatie všetkých rozhodnutí súvisiacich so zmenou vlastníckeho práva v prospech kupujúcej, na vykonanie všetkých právnych úkonov a podpísania dodatkov k zmluve a akýchkoľvek listín súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva .

Podpísaná JUDr. Zuzana Baková toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci :

Kupujúca :

P ci podľa čl.X.

Baková

nad Žitavou

661 910