OBEC POZBA

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pozbe
konaného dňa 28.8.2025

Uznesenie č. 20250828/12

Obecné zastupiteľstvo v Pozbe

schvaľuje

zámer o odpredaj majetku obce – pozemok novovytvorená parc. č. 1132/75

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

1. Verejná obchodná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce : www.pozba.sk a na úradnej tabuli obce Pozba.
2. Doba zverejnenia : **od 1.9.2025 do 16.9.2025**
3. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne :
   a) so splatnosťou kúpnej ceny do 10 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad
   b) právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti
   c) záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu
   d) možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy.
4. Obec Pozba prijíma od 1.9.2025 od záujemcov žiadosti v písomnej podobe v neporušenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka, telefónne číslo a označenie :
   „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ“
5. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
   -presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo)
   (podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónne číslo)
   -návrh ponúkanej ceny vyjadrenej v EUR za 1 m^2 (najnižšia cenová ponuka je 1,32 EUR/m^2). Hodnota je určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavby je podľa § 7, bod (2) , príloha č. 2, k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z. druh pozemkov - zastavaná plocha a nádvorie, obec s počtom obyvateľov do 1000 t. j. 1,32 EUR/m2.
   -súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
   -návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis štatutára).
6. Lehota na podávanie návrhov končí dňa **16.9.2025 o 12:00 hod.**
7. Obálka musí byť doručená na Obecný úrad Pozba, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr 16.9.2025 do 12:00 hod.**
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
9. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky dňa 22.9.2025 v budove obecného úradu a výsledok písomne oznámi uchádzačom do 7 dní.

10. Pozemok bude odpredaný záujemcovi formou najvyššej cenovej ponuky.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
12. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
13. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pozba.

Príloha: Zámer na odpredaj pozemku

V Pozbe, dňa 28.8.2025
Zostavila: Katarína Ivaničová – starostka obce

V Pozbe, dňa 28.8.2025

Predseda návrhovej komisie: Valent Ján

Člen návrhovej komisie: Ivanič Štefan

Výsledok hlasovania:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Štefan Ivanič
Ing. Peter Pásztor
Ján Valent
Roman Vígh

OBEC POZBA

Katarína Ivaničová
starostka obce