

SMERNICA

č. 2/2026

---

o určovaní cien za užívanie nebytových priestorov, hnuteľného a nehnuteľného majetku a za poskytované služby v obci Pozba

NÁVRH

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Pozba dňa 14.12.2026 uznesením č. .....

Účinnosť od 1.1.2027

Súčasť: Príloha č. 1 – Cenník úhrad za užívanie majetku a poskytované služby v obci Pozba

Obec Pozba v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. a), h), k), v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci, v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov aj v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce vydáva túto

SMERNICU č. 2/2026
o určovaní cien za užívanie nebytových priestorov, hnuteľného a nehnuteľného majetku a za poskytované služby v obci Pozba

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Táto smernica upravuje podmienky, zásady a finančné sadzby za:
   - Dočasné užívanie (krátkodobý nájom) nebytových priestorov a nehnuteľného majetku vo vlastníctve resp. v užívaní obce.
   - Dočasné užívanie (nájom, výpožička) hnuteľného majetku obce.
   - Užívanie nehnuteľného a hnuteľného majetku obce na reklamné účely.
   - Poskytovanie služieb obcou fyzickým a právnickým osobám.
2. Smernica je záväzná pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, ako aj pre tretie osoby, ktorým sa majetok obce poskytuje do užívania alebo sa im poskytujú služby.

Článok II.
Výška úhrad za krátkodobé užívanie nehnuteľného majetku

1. Krátkodobým užívaním sa rozumie príležitostný prenájom nebytových priestorov na hodiny alebo dni v zariadeniach:
   - Kultúrny dom
   - Dom smútku
   - Prezliekareň na športovom ihrisku
2. Sadzby za krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve a užívaní obce sú presne definované v Prílohe č. 1 tejto smernice.

Článok III.
Výška úhrad za dočasné užívanie hnuteľného majetku

1. Obec môže na základe písomnej objednávky alebo zmluvy požičať hnuteľný majetok fyzickým alebo právnickým osobám.
2. Sadzby za užívanie obecného inventáru (stoly, stoličky, pivné sety, drobný inventár a iné) sú určené v cenníku v Prílohe č. 1 tejto smernice.

Článok IV.
Užívanie majetku obce na reklamné účely

1. Ustanovenia tohto článku sa vzťahujú na umiestňovanie reklamných, propagačných a informačných zariadení na majetku vo vlastníctve alebo užívaní obce, ktorý nie je verejným priestranstvom (napr. fasády budov, ploty).
2. Výška úhrad za prenájom plochy na reklamu sa stanovuje podľa veľkosti reklamnej plochy v m^2 za jeden mesiac nájmu a riadi sa cenníkom v Prílohe č. 1.
3. Náklady na montáž, údržbu a spotrebu elektrickej energie (pri svetelnej reklame) znáša v plnom rozsahu vlastník reklamného zariadenia.

Článok V.
Úhrady za poskytované služby v obci

1. Medzi služby poskytované samosprávou tretej osobe na obecnom úrade patria:
   - vyhlasovanie v miestnom rozhlase
   - kopírovanie dokladov resp. tlač z USB alebo emailu
   - predaj reprezentačných predmetov obce
2. Výška úhrad za poskytnuté služby je uvedená v cenníku v Prílohe č. 1.

Článok VI.
Spoločné a sankčné ustanovenia

1. Žiadateľ za užívanie majetku alebo poskytnutie služby je povinný uhradiť stanovenú sumu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet obce po poskytnutí služby alebo vrátení zapožičaného majetku.
2. V prípade umiestnenia nelegálnej reklamy alebo neoprávneného užívania majetku obce bez zmluvného vzťahu, má obec právo požadovať náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške trojnásobku sadzby určenej touto smernicou a náklady na odstránenie.
3. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s poskytovaním hnuteľného aj nehnuteľného majetku užívateľovi, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a doplnkov) užívateľ a hradí ich v plnom rozsahu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto smernice schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Pozba.
2. Táto smernica ruší smernicu č. 2/2019 o určení cien za užívanie nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve a v užívaní obce a poskytovaných službách v obci Pozba, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Pozbe dňa 13.12.2019 uznesením č. 20191213/10.
3. Táto smernica bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Pozba dňa 14.12.2026 uznesením číslo ……
4. Smernica nadobúda účinnosť dňom 1.1.2027.

V Pozbe, dňa: 25.11.2026

Katarína Ivaničová
starostka obce

PRÍLOHA č. 1 K SMERNICI č. 2/2026

CENNÍK ÚHRAD ZA UŽÍVANIE MAJETKU A POSKYTOVANÉ SLUŽBY V OBCI POZBA

I. KATEGÓRIA: Krátkodobý prenájom nehnuteľností

Položka / Účel	Jednotka / Frekvencia	Sadzba v EUR
KULTÚRNY DOM		
Rodinné oslavy a akcie	do 4 hod.	25,00 €
	nad 4 hod.	50,00 €
Diskotéka, tanečná zábava, svadba	za podujatie	150,00 €
Kary a smútočné posedenia	za podujatie	25,00 €
Kultúrne akcie (divadlo, estráda)	za podujatie	30,00 €
predajné, reklamné a propagačné akcie, pracovné akcie, prednášky, školenia, schôdze, semináre	za každú začatú hodinu	10,00 €
poplatok za upratovanie priestorov [2]	za podujatie	10,00 €
1. Sadzba poplatku **nezahŕňa** ceny poskytovaných služieb spojených s užívaním priestorov ako spotrebu plynu, vody, elektrickej energie, upratovanie po akcie a pranie použitých obrusov. 2. Poplatok za upratovanie sa účtuje v prípade upratovania obcou po ukončení akcii 3. Priestory kultúrneho domu budú poskytnuté bezodplatne Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevnému zboru Pozba ako vlastníkovi budovy. 4. Organizátor je povinný pri bezodplatnom poskytnutí priestorov uhradiť spotrebu elektrickej energie, plynu a vody.		
DOM SMÚTKU		
užívanie chladiaceho zariadenia	za obrad	5,00 €
užívanie domu smútku	za obrad	5,00 €
poplatok za upratovanie [1]	za obrad	5,00 €
1. Poplatok sa účtuje v prípade, ak obec vykonáva upratovanie priestorov Domu smútku 2. Poplatok za elektrickú energiu pri stavebných prácach na cintoríne sa určí na základe skutočnej spotreby.		
PREZLIEKARNE NA FUTBALOVOM IHRISKU		
Rodinné oslavy a akcia (v budove Prezliekarňe)	do 4 hod.	25,00 €
	nad 4 hod.	50,00 €
vonkajší areál na futbalovom ihrisku	za podujatie	30,00 €
Organizátor je povinný pri bezodplatnom poskytnutí priestorov uhradiť spotrebu elektrickej energie a vody podľa skutočnej spotreby.		

II. KATEGÓRIA: Dočasné užívanie / zapožičanie hnuteľného majetku

Položka / Účel	Jednotka / Frekvencia	Sadzba v EUR
zapožičanie riadov (taniere, príbory, poháre, šálky, naberačky, misy, soľničky, vázy a iné kuchynské potreby) [1]	za 1 ks	0,05 €
obrus (damask, teflón) – bez vyprania a žehlenia	za 1 ks	1,00 €
obrus (damask, teflón) – vrátené vypraté / vyžehlené	za 1 ks	bezplatne
zapožičanie stolov mimo budovy [2]	za kus / deň	2,00 €
zapožičanie stoličiek mimo budovy [2]	za kus / deň	0,25 €
zapožičanie pivného setu (1x stôl, 2x lavice)	za deň	3,00 €

1. V prípade straty, poškodenia ale rozbitia zapožičaného majetku prenajímateľ hradí plnú sumu podľa aktuálnej ceny.
2. Zapožičanie stolov a stoličiek mimo budovy je možné iba do interiéru.

III. KATEGÓRIA: Užívanie majetku obce na reklamné účely

Položka / Účel	Jednotka / Frekvencia	Sadzba v EUR
Umiestnenie reklamného banneru/tabule na budovách, plotoch obce - za každý začatý 1m^2	za m^2 / mesiac	10,00 €

Poplatok sa uhrádza až po uzatvorení Zmluvy o prenájme reklamnej plochy bezhotovostným prevodom na bankový účet.

IV. KATEGÓRIA: Poskytované služby občanom a firmám

Položka / Účel	Jednotka / Frekvencia	Sadzba v EUR
vyhlásenie v miestnom rozhlase	za oznam	3,50 €
vyhlásenie v miestnom rozhlase mimo pracovného času	za oznam	7,00 €
vyhlásenie smútočného oznamu	za oznam	bezplatne
vyhlásenie oznamu pre informovanie občanov vo verejnom záujme, straty a nálezy	za oznam	bezplatne
vyhlásenie oznamu spoločenských organizácií, ak oznam súvisí s ich činnosťou	za oznam	bezplatne
užívanie verejného priestranstva - trhovisko	za 1 užívanie	3,50 €
Kópia / tlač formátu A4 (čiernobiela)	za stranu	0,10 €
Kópia / tlač formátu A4 (farebná)	za stranu	0,10 €
predaj pohľadnice „Pozba“	1 ks	2,00 €
predaj kľúčenky „Pozba“	1 ks	2,00 €
predaj knihy „Mikroregión Termál“	1 ks	10,00 €
predaj knihy „ Nové Zámky a okolie z neba“	1 ks	16,50 €